

PAVILLON Type – Fiche de finition

Hall d'entrée :

- Sol, parquet flottant en bois de chêne « Tarkett », « Pure Oak Nature Plank ». Plinthes laquées en blanc, à distribuer dans les pièces, l'escalier d'accès au premier étage, cuisine et services ;
- Armoire laquée en blanc avec interrupteur se déclenchant à l'ouverture des portes ;
- Murs, plafonds et corniches, avec une couche de stuc et peints à la peinture « Vinylmate » de la marque CIN ;
- Escaliers d'accès au premier étage en chêne massif sur les marches et les plinthes avec rampe d'escalier et main courante en bois massif laqué en blanc.

Salles :

- Sol, parquet flottant en bois de chêne « Tarkett », « Pure Oak Nature Plank ». Plinthe laquée en blanc ;
- Récupérateur de chaleur avec encadrement au sol en pierre ataija crème, agissant comme une protection ;
- Murs, plafonds et corniches, avec une couche de stuc et peints à la peinture « Vinylmate » de la marque CIN ;

Cuisine :

- Meubles « Cozibianco », laqué blanc mat, fonds en aluminium, plan de travail et revêtement en « Corian » avec un mélange « Blanco mida-S », éclairage LED et autres accessoires inclus et sur consultation ;
- Électroménagers « AEG » en inox, à encastrer ;
- Chauffe-eau intelligent de marque « Vulcano » ;
- Sol en mosaïque de porcelaine de marque « Roca » ;
- Autres murs, avec une couche de stuc et peints à la peinture « Vinylmate » de marque CIN ;
- Plafonds en plâtre cartonné avec éclairage encastré.

WC :

- Équipements sanitaires et meuble suspendus de « Sanidusa » et robinet mono-commande « Bruma » ;
- Miroir, mi-cristal ;
- Sol et revêtement des murs en mosaïque de porcelaine « Rocca » ;

Chambres :

- Entrée des chambres et chambres avec du parquet flottant en chêne « Tarkett », « Pure Oak Nature Plank ». Plinthe laquée en blanc ;
- Murs, plafonds et corniches, avec une couche de stuc et peints à la peinture « Vinylmate » de la marque CIN ;
- Armoires/dressing complètes dans les chambres, laquées en blanc, avec des feuilles à balayage, des poignées en acier inox et un éclairage se déclenchant à l'ouverture.

Salle de bain commune

- Équipements sanitaires et meuble suspendus de « Sanidusa » ;
- Baignoire et vitre de protection « aquarelle » de « Sanidusa » ;
- Robinet mono-commande « Bruma » ;
- Miroir, mi-cristal ;
- Sol et revêtement des murs en mosaïque de porcelaine « Rocca » ;
- Plafonds et plâtre cartonné avec éclairage encastré, spots et corniche éclairée, avec éclairage par bande LED.

Salle de bains suite :

- Équipements sanitaires suspendus de « Sanidusa »
- Base de douche ;
- Lavabo et meuble suspendus, avec plaque en « Corian » de Cozibianco »
- Robinet mono-commande « Bruma » ;
- Miroir, mi-cristal ;
- Sol et revêtement des murs en mosaïque de porcelaine « Rocca » ;
- Plafonds en plâtre cartonné avec éclairage LED encastré en spots et corniche.

Garage :

- Accès de la maison au garage privé de la villa, en sous-sol, avec marche en mosaïque antidérapante couleur « sable naturel » de « Revigrés », avec une main courante en métal peint en blanc verni ;
- Porte anti-feu compartimentant la transition ;
- Grand garage individuel, avec portail sectionné en acier, avec peinture thermo-laquée blanche et des panneaux injectés de polyuréthane sous pression, avec des roulements et un automatisme actionné par télécommande (moteur inclus) ;
- Sol avec une finition au vernis polyuréthane aqueux bi-composant de couleur grise avec les murs et le plafond peint en blanc.

Terrasses et balcons :

- Balcon en mosaïque de porcelaine, type règles de bois, de « Revigrés » ;
- Terrasse faisant partie intégrante de la villa, avec sol revêtu de dalles en béton, « Mono K – sablé », de couleur rose clair.

Portes et fenêtres :

- Porte d'entrée de sécurité avec panneau intérieur laqué en blanc ;
- Portes intérieures avec encadrement et ornements laqués en blanc, avec ou sans garnitures en verre, et poignées « JNF »
- Encadrement extérieur de couleur grise en PVC de la marque « VEKA », avec double vitrage transparent ;
- Volets extérieurs en aluminium blanc de la marque « Hydro Manuel Ferreira ».

Autres équipements faisant partie de la villa :

- Électroménagers AEG (plaque à induction, four, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle et combiné) ;
- Chauffe-eau intelligent « Vulcano » de 18 litres ;
- Récupérateur de chaleur de marque « Piazzetta » avec porte s'ouvrant vers le haut ;
- Appareils d'air conditionné muraux de marque de Daikin »
- Système d'interphone vidéo numérique avec appel électronique et caméra orientable, réception sur les deux étages ;
- Système d'installation électrique de marque « Efapel » ;
- Réseau ITED ;
- Réseau TV, câble RG6 ;
- Systèmes de détection d'incendies dans la cave.

Infrastructures existantes pour équipements à installer :

- Chaudière murale et radiateurs ;
- Centrale d'alarme anti-intrusion et autres ;
- Panneaux solaires ;
- Compteur prévoyant la domotique et tubage pour la domotique ou autre, comme le son ;
- Aspiration centrale.

Copropriété :

- Portail automatisé d'accès à la copropriété ;
- Contrôle des entrées par portier vidéo ;
- Voies internes larges et pavées ;
- Système d'éclairage des caves actionné par capteurs ;
- Éclairage des zones communes contrôlé par cellule ;
- Stationnement pour les visiteurs ;
- Trottoirs avec bordures « Everedge », revêtus de « Colorpan » de marque « Neofasfalto » de couleur rouge, avec sable de quartz ;
- Zones de loisir structurées et jardinées ;
- Piscine pour adultes et enfants ;
- Salle des machines ;
- Réseau privé de distribution de gaz ;
- Système de détection des incendies dans les caves et garages ;
- Système de dévidoirs dans les circulations des caves.

Cette présentation décrit les finitions d'une villa existante et ne sert qu'à vous orienter lors de la consultation de ce site. Elle n'engage pas les promoteurs concernant les finitions des autres villas. Toute information additionnelle devra être demandée directement, une visite du programme immobilier étant conseillée.